

Аренда складского корпуса
в Московской области,
Валищево



ЛОКАЦИЯ

Адрес:

Московская область, городской округ Подольск,
деревня Валищево

Транспортная доступность:

- 36 км от МКАД по М-2 и А-107
~ 31 минута в пути
- 39 км от МКАД по М-4 и А-107
~ 34 минуты в пути
- 17 км от аэропорта Домодедово
- 0,5 км от ЦКАД
- 24 км от МЦД-2, ст. Подольск
- 1 км от остановки общественного транспорта

Преимущества

Индустриальный парк с развитой инфраструктурой

Несколько скоростных магистралей по направлению в город и область: М-2 и М-4

Развитие транспортной сети: существующее МЦД-2 до ст. Подольск и строительство МЦД-5 до ст. Домодедово

Крупные города-спутники с населением более 500 000 человек: доступность рабочей силы

Ближайшие ж/д станции: «Белые столбы», «Востряково», «Гривно», «Весенняя»



ОПИСАНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ



Высота потолков

12 метров



Шаг колонн

12 x 24 метра



Количество доков

1 на 550 м² склада



Нагрузка на пол

8 тонн на 1 м²



Система пожаротушения

Спринклерная, ESFR-25



Безопасность

Собственная огороженная территория

ОПИСАНИЕ

ВАКАНТНАЯ ПЛОЩАДЬ И КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Склад: 16 169 м²

Мезонин: -

АБК: 597 м²

Технические помещения: 109 м²

Парковка:

- Для грузового транспорта: 15
- Для легкового транспорта: 30

Количество доков: 29 шт.

Дата доступа: Май 2022

6 000 рублей / м² / год

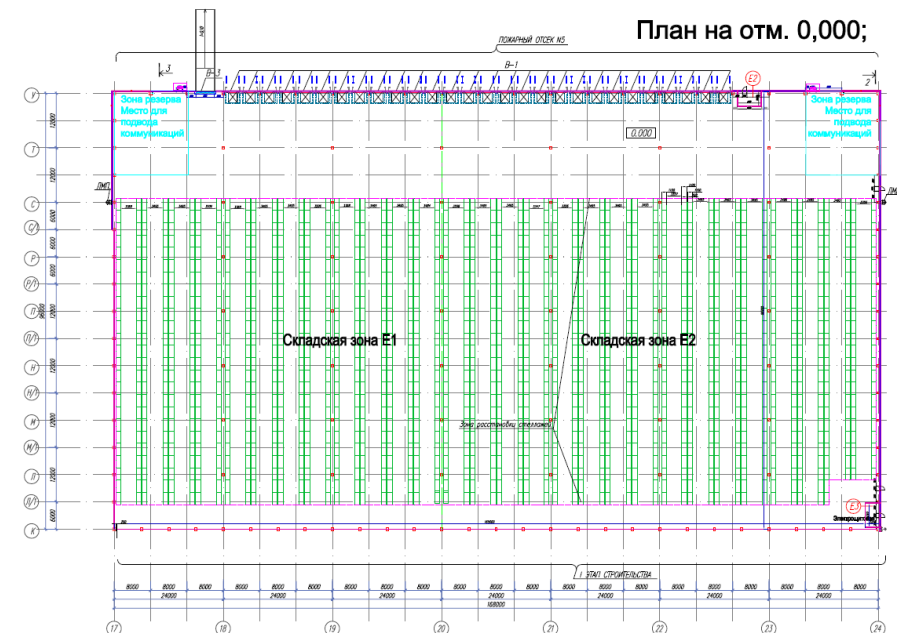
-

12 500 рублей / м² / год

6 000 рублей / м² / год

• 90 000 рублей / м² / год

• 30 000 рублей / м² / год



*ставки аренды указаны по принципу triple net, без учета ОПЕКС и НДС

Алексей Обуховский

Старший консультант
Корпоративные услуги в складской
недвижимости

Тел.: +7 910 456 3707

E-mail: Alexey.Obukhovskiy@cushwake.com

Елена Маилова

Консультант
Корпоративные услуги в складской
недвижимости

Тел.: +7 919 105 7916

E-mail: Elena.Mailova@cushwake.com