

# ПАДЕЛ-ТЕННИС: ВСЕ НА КОРТ!

НОЯБРЬ 2024

- 01 ВСТУПЛЕНИЕ
- 02 ИСТОРИЯ
- 03 ПОЧЕМУ ПАДЕЛ-ТЕННИС ИНТЕРЕСЕН БИЗНЕСУ?
- 04 ПОЧЕМУ ПАДЕЛ-ТЕННИС ИНТЕРЕСЕН ПОТРЕБИТЕЛЯМ?
- 05 ПАДЕЛ, СКВОШ И ТЕННИС – В ЧЕМ ОТЛИЧИЯ?
- 06 ПАДЕЛ-ТЕННИС В МОСКВЕ: КЛЮЧЕВЫЕ ИГРОКИ РЫНКА
- 07 ПАДЕЛ-ТЕННИС В МОСКВЕ: КАРТА ПЛОЩАДОК
- 08 КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
- 09 ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ
- 10 КОНТАКТЫ

# 01 ВСТУПЛЕНИЕ

«**Падел-теннис**» — это вид спорта, сочетающий в себе черты большого тенниса (корт с натянутой по центру сеткой и принцип подсчета очков), пинг-понга (конструкция ракетки и «нижняя» подача) и сквоша (мяч отскакивает в том числе и от стены).



Тренд на здоровый образ жизни, набравший популярность в обществе, способствовал росту интереса к падел-теннису.



Важную роль в поддержании популярности нового вида спорта сыграли меры государственной поддержки: летом 2024 г. бесплатные падел-корты впервые были установлены на площадках проекта «Московские сезоны».



Любители падел-тенниса играют на закрытых площадках круглогодично. Большинство кортов расположено в спортивных кластерах, реже клубы находятся в торговых центрах.



10 000  
человек

посетили бесплатные корты для игры в падел-теннис с прокатом инвентаря, работающие на девяти площадках цикла городских фестивалей «Московские сезоны» в рамках проекта «Лето в Москве» в 2024 г.

по данным информационного ресурса [Mos.ru](https://mos.ru)

## 02 ИСТОРИЯ

### 1969

Энрике Коркуэра построил первый корт для падела – мексиканец сделал площадку более компактной и огородил высокими стенами. Так как площадь кортов стала меньше, то и ракетки были модернизированы: их материал был изменен, а размер уменьшился.

### 1974

Вначале в падел играли только представители высшего класса Мексики, но Альфонсо Де Хоэнлоэ, влюбившись в этот вид спорта, построил два поля в Марбелье, Испания. Возведенные им корты стали первыми в Европе.



*Родиной падел-тенниса принято считать город Пуэрто-де-Акапулько.*

### 2013

Кристиан Таруея приехал из испанского города Салоу в Россию и начал развивать падел-теннис здесь.

### 2019

Падел был официально внесен во Всероссийский реестр видов спорта.

### 2024

Падел-теннис активно развивается в столичном регионе: на сентябрь 2024 г. в Москве и Московской области появились 8 крытых падел центров, еще 5 представлены в формате уличных кортов. В настоящее время на стадии строительства находятся 4 объекта.

## 03 ПОЧЕМУ ПАДЕЛ-ТЕННИС ИНТЕРЕСЕН БИЗНЕСУ?



Падел - один из самых перспективных активно развивающихся видов спорта в мире.



Минимальная конкуренция. В Москве менее 10 крытых падел-центров (с учетом ввода новых площадок в 2024 году).



Корты для падела занимают меньше места, чем стандартные теннисные корты: на месте одного теннисного корта можно разместить три падел-корта.



*Мы фиксируем рост числа граждан России, которые систематически занимаются спортом. С 2020 года их количество возросло с 40% до 53%.*

*В планах правительства стоит цель, чтобы к 2030 году спортом занимались 70% россиян. Исследования показали, что именно ракеточные виды спорта связаны с увеличением продолжительности жизни, поэтому можно сказать, что этот вид спорта хорошо укладывается как в стратегию страны, так и в жизнь населения, которое заботится о своем здоровье.*

### **Андрей Шувалов**

Руководитель департамента  
Маркетинговые исследования и  
разработка концепций торговой  
недвижимости



## 04 ПОЧЕМУ ПАДЕЛ-ТЕННИС ИНТЕРЕСЕН ПОТРЕБИТЕЛЯМ?



### **Доступность.**

Падел-теннис менее затратный вид спорта, чем традиционный теннис.



**Социальный аспект.** Этот вид спорта идеально подходит как для любительской игры (2 игрока), так и для командных матчей (4 игрока).



### **Простые правила и короткая продолжительность игры.**

Падел является идеальным выбором для тех, кто хочет заняться спортом в качестве хобби.

## ОПЫТ COMMONWEALTH PARTNERSHIP



*Увлёкся падел-теннисом летом этого года. После рабочего дня – с друзьями на корт. Весело, активно, на свежем воздухе. Получил заряд энергии на весь зимний период. Теперь, когда погода не позволяет играть на улице, присматриваюсь к крытым форматам падел-центров. Все на корт!*

### **Антон Сычев**

Директор по управлению коммерческой недвижимостью  
Управление и эксплуатация коммерческой недвижимости



*Падел – это новый черный. Сейчас я наблюдаю большой интерес к этому спорту. Буквально толпы желающих бронируют корты и играют. Феномен тоже понятен – низкий порог для входа в игру, не требуется особых навыков и подготовленной техники, инвентарь вполне доступен. Ключевой вопрос – насколько долго это продолжится. Я думаю, еще 2-3 года ажиотажа впереди. А дальше посмотрим.*


### **Константин Лебедев**


Партнер  
Руководитель департамента  
Оценка и консалтинг










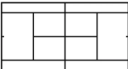





# 05 ПАДЕЛ, СКВОШ И ТЕННИС - В ЧЕМ ОТЛИЧИЯ?

## ХАРАКТЕРНЫЕ ЧЕРТЫ ПАДЕЛ-ТЕННИСА

 В отличие от других ракеточных видов спорта, падел изначально предполагает участие четырех игроков, то есть пара на пару (но на любительском уровне практикуется и игра один на один).

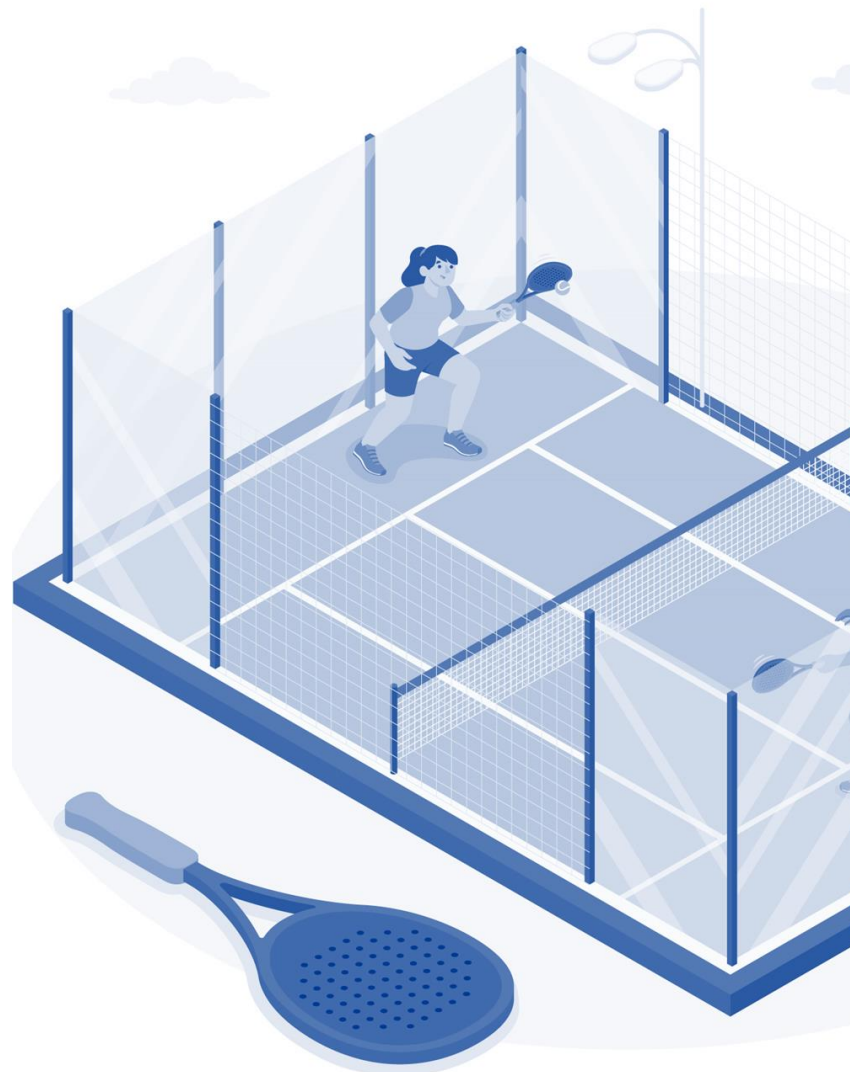
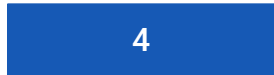
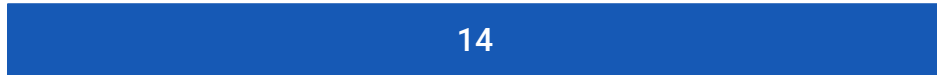
 Падел взял от тенниса площадку – корт с травой (в случае размещения на улице), но чуть меньше по размеру, а также сетку между игроками. От сквоша он получил стеклянное ограждение.

 По правилам игры участники ударяют резиновый снаряд об стену, находясь рядом друг с другом – это усложняет задачу и добавляет накала тренировке. Открытых площадок нет – корт является закрытым пространством с четырьмя стенками и проведенными линиями аута. Эти черты падел позаимствовал у сквоша.

	ПАДЕЛ-ТЕННИС	СКВОШ	ТЕННИС
Инвентарь			
Мяч			
Корт	 длина – 20 м ширина – 10 м	 длина – 9,75 м ширина – 6,4 м	 длина – 23,78 м ширина – 10,97 м
Физическая подготовка			
Количество игроков	2-4 игрока	2 игрока	2-4 игрока

# 06 ПАДЕЛ-ТЕННИС В МОСКВЕ: КЛЮЧЕВЫЕ ИГРОКИ РЫНКА

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИГРОКОВ МОСКОВСКОГО РЫНКА ПО КОЛИЧЕСТВУ ПАДЕЛ-КОРТОВ  
сентябрь 2024 г.

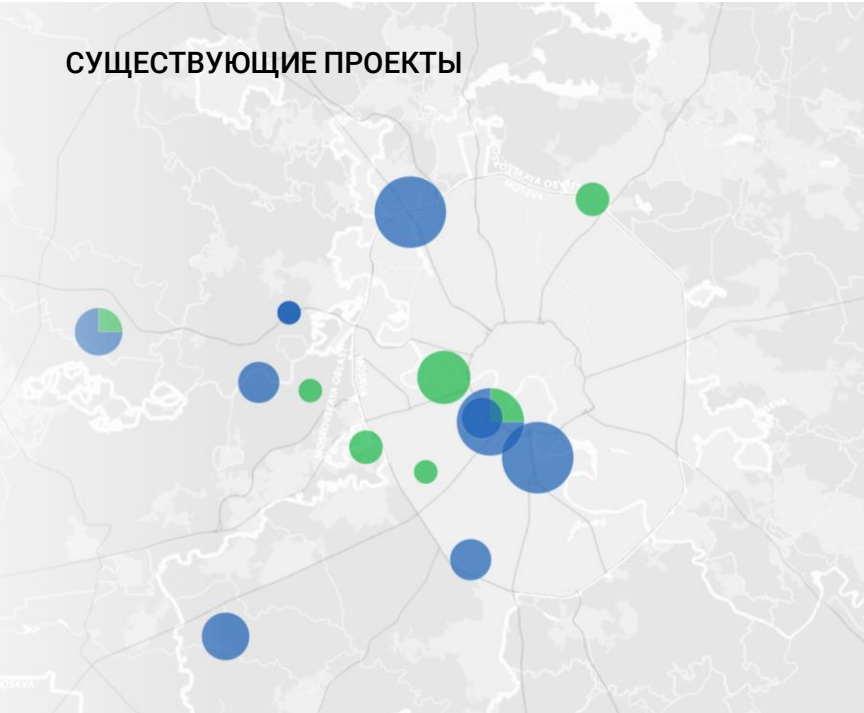


● Существующие корты

○ Строящиеся корты

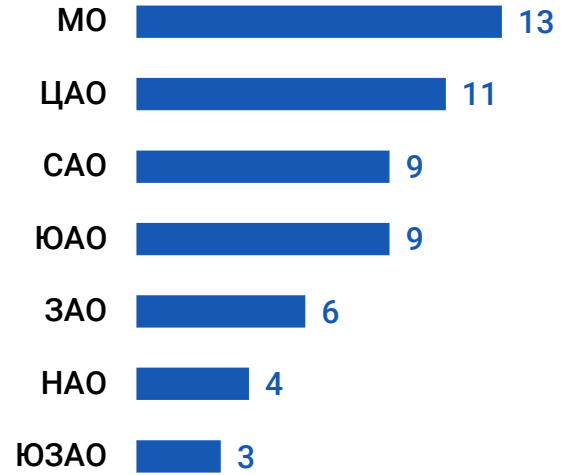
# 07 ПАДЕЛ-ТЕННИС В МОСКВЕ: КАРТА ПЛОЩАДОК

## СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОЕКТЫ

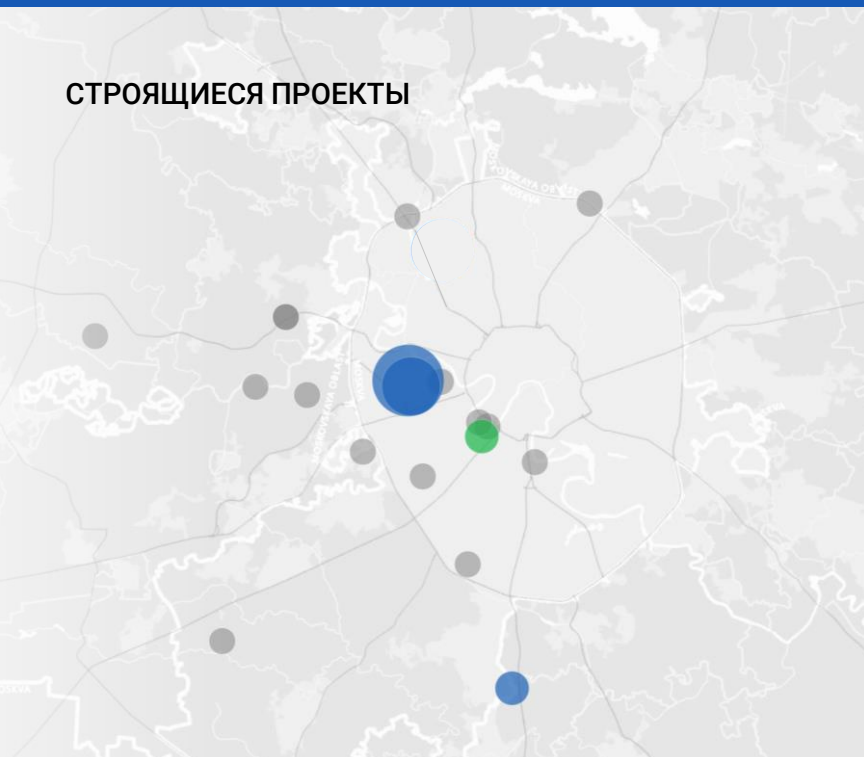


● Крытые корты      
 ● Открытые корты

Структура **существующих** проектов по административным округам, кол-во кортов

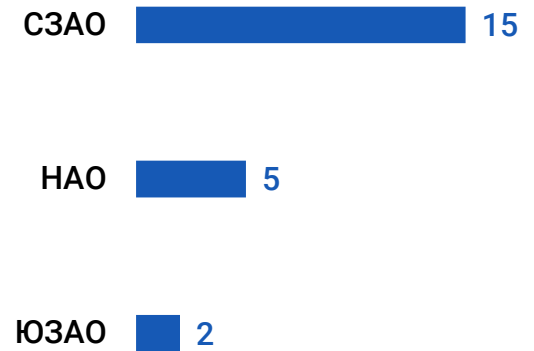


## СТРОЯЩИЕСЯ ПРОЕКТЫ



● Крытые корты      
 ● Открытые корты

Структура **строящихся** проектов по административным округам, кол-во кортов



● Существующие корты

# 08 КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

## СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТОИМОСТЬ ПОСЕЩЕНИЯ ПАДЕЛ-КОРТОВ, РУБ./ЧАС

3 795



Крытые корты

3 739



Открытые корты

**4 500** руб./час

средняя стоимость занятия с тренером, по всем видам кортов



## ДИАПАЗОНЫ СТОИМОСТИ ПОСЕЩЕНИЯ ПАДЕЛ-КОРТОВ\* (СУЩЕСТВУЮЩИЕ КОМПЛЕКСЫ)

**1 800 – 6 000** руб./час

КРЫТЫЕ ПАДЕЛ-КОРТЫ

**2 000 – 5 000** руб./час

ОТКРЫТЫЕ ПАДЕЛ-КОРТЫ

*\*без учета занятий с тренером*

## Почему вас заинтересовал падел-теннис как бизнес? Что вдохновило на реализацию падел-кортов в своих проектах?

Основным направлением Академии Будущего был и остается футбол. Когда мы начали строить масштабные проекты (свыше 7 тыс. кв. м), стали размещать в них универсальные залы с гимнастикой, баскетболом, волейболом.

Какое то время я прожил в Испании, видел, как развивается падел. Вечерами такие корты были полностью забиты. Вернувшись в Москву, дополнил этим форматом свои проекты.

## В чем, на ваш взгляд, причина популярности падел-тенниса?

Главное в паделе – не сама игра, а комьюнити. Почему популярен падел? Потому что туда можно прийти поиграть пара на пару, можно сходить на свидание с девушкой. Не так важен ваш уровень подготовки, падел – он про развлечение.

## Расскажите об инвестиционной привлекательности падела?

Спорт, сам по себе, не особо выгоден с точки зрения заработка. Выручка около 35-40 тыс. на квадратный метр в год, не считая операционных затрат. Спортивные корты образуют трафик посетителей, но их следует окружать дополнительной инфраструктурой. В таком случае окупаемость – от 5 лет.

## Какие перспективы развития рынка вы видите?

Будет развиваться! Нужно строить! Пока рынок не сформировался в России, можно зарабатывать даже на аренде кортов. Однако в текущий момент нет ярко выраженного ощущения, что в какой-то момент эта выручка станет намного больше, поэтому нельзя забывать о дополнительных услугах. Обратимся к европейскому опыту: сейчас корты не стоят много, собственники зарабатывают только на инфраструктуре. Парковки, кафе, мероприятия и все остальное.



**Дмитрий Крикунов**  
основатель и генеральный директор  
сети спортивных комплексов  
«Академия будущего»

# 10 КОНТАКТЫ

## МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И РАЗРАБОТКА КОНЦЕПЦИЙ ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



### АНДРЕЙ ШУВАЛОВ

Руководитель департамента  
[Andrey.Shuvalov@cmwp.ru](mailto:Andrey.Shuvalov@cmwp.ru)



### НАДЕЖДА СЛОЖЕНИКИНА

Ведущий маркетинголог-аналитик  
[Nadezhda.Slozhenikina@cmwp.ru](mailto:Nadezhda.Slozhenikina@cmwp.ru)



### АНАСТАСИЯ СЛАВУТСКАЯ

Маркетинголог-аналитик  
[Anastasia.Slavutskaya@cmwp.ru](mailto:Anastasia.Slavutskaya@cmwp.ru)



### АНТОН ПАШУТОВ

Консультант  
[Anton.Pashutov@cmwp.ru](mailto:Anton.Pashutov@cmwp.ru)



### ПОЛИНА АФАНАСЬЕВА

Руководитель департамента  
[Polina.Afanasieva@cmwp.ru](mailto:Polina.Afanasieva@cmwp.ru)



### НИКИТА ДРОНОВ

Заместитель руководителя департамента  
[Nikita.Dronov@cmwp.ru](mailto:Nikita.Dronov@cmwp.ru)



### АНАСТАСИЯ ФЕДОРОВА

Младший аналитик  
Торговая недвижимость  
[Anastasia.Fedorova@cmwp.ru](mailto:Anastasia.Fedorova@cmwp.ru)



### СОФЬЯ САМЖИЛИНА

Специалист по исследованию рынков  
[Sofia.Samzhilina@cmwp.ru](mailto:Sofia.Samzhilina@cmwp.ru)